



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 3 St-646/2018-14

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB: 07942269267, po sutkinji Sanjani Zorinc, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza KVADRAT GRADNJA d.o.o. u stečaju iz Virovitice, Ferde Rusana 100, OIB: 78342291488, 3. ožujka 2020. donosi

Z A K L J U Č A K

I. PREDMET PRODAJE:

1. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza KVADRAT GRADNJA d.o.o. u stečaju iz Virovitice, Ferde Rusana 100, OIB: 78342291488, elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija, i to:

a) Nekretnine upisane u zk.ul.br. 2058 k.o. Grad Bjelovar i to 2. suvlasnički dio 1/4 dijela ZK tijela

I čkbr. 650/4 dvor u ulici Lj. Jonkea površine 591 m² i čkbr. 650/5 put površine 140 m² i ZK tijelo

II kuća br. 6 sagrađena na čestici 650/4, utvrđene vrijednosti u iznosu od 602.000,00 (šestodvjetisućekuna).

Na naprijed navedenim nekretninama zabilježena su razlučna prava za korist razlučnih vjerovnika Podravska banka d.d. iz Koprivnice, Opatička 3, OIB: 97326283154, Ivana Sablje iz Bjelovara, Krste Frankopana 32 B, OIB: 20828842811 i Projekting d.o.o. iz Zagreba, Čikoševa 2, OIB: 39564715197.

Naprijed navedene nekretnine nisu slobodne od osoba i stvari.

b) Nekretnine upisane u zk.ul.br. 5537 k.o. Grad Bjelovar, i to čkbr. 650/6 dvor u ulici Lj. Jonkea površine 1085 m², utvrđene vrijednosti u iznosu od 294.000,00 (dvjestodevedesetčetiritisućekuna).

Na naprijed navedenim nekretninama zabilježena su razlučna prava za korist razlučnih vjerovnika Erste&Steiermärkische Bank d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320 i Republika Hrvatska.

II. Prodaju nekretnina provest će Financijska agencija (dalje: Agencija) elektroničkim javnim dražbama (čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona, „Narodne novine“ broj 75/15 i 104/17, dalje: SZ), po početnim prodajnim cijenama nekretnina, koje su za svaku elektroničku javnu dražbu identične minimalnim prodajnim cijenama iz točke III ovog zaključka.

Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojom Agencija određuje datum i

vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl. 97. st. 5. Ovršnog zakona, „Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ).

III. Uvjeti prodaje :

1. Nekretnine navedene pod oznakom **a**) u točki I ovog zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj javnoj el. dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 451.500,00

kuna (četiristopedesejednatisućapetstokuna), te iznos od 451.500,00 kuna (četiristopedesejednatisućapetstokuna) ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na prvoj javnoj el. dražbi

- na drugoj javnoj el. dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 301.000,00 kuna (tristojednatisućakuna), te iznos od 301.000,00 kuna (tristojednatisućakuna) ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na drugoj javnoj el. dražbi

- na trećoj javnoj el. dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 150.500,00 kuna (stopedesettisućapetstokuna), te iznos od 150.500,00 kuna (stopedesettisućapetstokuna) ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na trećoj javnoj el. dražbi

- na četvrtoj javnoj el. dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kuna (jedna kuna),

te iznos od 1,00 kuna (jedna kuna) ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na četvrtoj javnoj el. dražbi

Nekretnine navedena pod oznakom **b**) u točki I ovog zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj javnoj el. dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 220.500,00

kuna (dvjestodvadesettisućapetstokuna), te iznos od 220.500,00 kuna (dvjestodvadesettisućapetstokuna) ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na prvoj javnoj el. dražbi

- na drugoj javnoj el. dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod

147.000,00 kuna (stočetrdesetsedamtisućakuna), te iznos od 147.000,00 kuna (stočetrdesetsedamtisućakuna) ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na drugoj javnoj el. dražbi

- na trećoj javnoj el. dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti, odnosno ispod 73.500,00 kuna (sedamdesettritisućepetstokuna), te iznos od 73.500,00 kuna

(sedamdesettritisuće petstokuna) ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na trećoj javnoj el. dražbi

- na četvrtoj javnoj el. dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kuna (jedna kuna),

te iznos od 1,00 kuna (jedna kuna) ujedno predstavlja minimalnu i početnu prodajnu cijenu na četvrtoj javnoj el. dražbi

2. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine (čl. 247. st. 6. SZ-a).

3. Kao ponuditelji na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u visini od 10 % utvrđene vrijednosti nekretnina iz toč. I ovog zaključka. Jamčevina se mora uplatiti najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, na poseban račun Agencije. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

4. Dražbeni korak iznosi:

- za nekretnine navedene pod oznakom a) u točki I ovog oglasa 2.000,00 kuna

- za nekretnine navedene pod oznakom b) u točki I ovog oglasa 2.000,00 kuna

5. Kupac je dužan položiti kupovninu odnosno razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun Agencije otvoren za tu namjenu.

6. Ako kupac u roku iz toč. 5. ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl. 106. st. 2. i 3. OZ-a).

7. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (čl. 98. st. 3. OZ-a).

8. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, sukladno uvjetima prodaje navedenim u ovom zaključku.

9. Porez i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

10. Nekretnine se prodaju po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje naknadne prigovore kupca.

Poslovni broj: 3 St-646/2018-14

IV Razgledanje nekretnina i uvid u procjenu vrijednosti nekretnina mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Brankom Valentićem na broj 098/342-558.

V Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14 i 1/19) zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

VI Ovaj zaključak će se objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

Bjelovar, 3. ožujka 2020.

STEČAJNA SUTKINJA
SANJANA ZORINC

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **17894-7ec4a**

Kontrolni broj: **0746e-63560-a0bdc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.